

NEUBAU DIREKT AM BINNENKANAL

architekturhasler



Geschäfts- und Wohnhaus ◦ Schaanerstrasse 17/17a ◦ 9490 Vaduz, FL



SCHAAH

<Binnenkanal

VADUZ





KINDERGARTEN



PRIMARSCHULEN



OBER -UND REALSCHULE,
GYMNASIUM UND BMS



UNIVERSITÄT LIECHTENSTEIN



DIVERSE SPORTAREN



FREIBAD MÜHLEHOLZ



MINIGOLFPLATZ



SKATEPARK



TENNISHALLE



TENNISPLATZ



HOFKELLEREI LIECHTENSTEIN



EINKAUFSZENTRUM



BUSSTOP / LANDSTRASSE



TANKSTELLEN

Wohnen und Arbeiten in Liechtenstein

Unser exklusives Wohnbauobjekt bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten, eingebettet an der Peripherie von Vaduz. Mit insgesamt 5 geräumigen 4,5-Zimmer-Wohnungen, einer 3,5-Zimmer-Wohnung und zwei erstklassigen Bürogeschossen, verteilt auf zwei architektonisch ansprechende Gebäude, erwartet Sie hier ein Lebens- und Arbeitsraum der Extraklasse.

Erleben Sie das Flair eines einzigartigen Ambiente, das von moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung geprägt ist. Die großzügig gestalteten Wohnungen bieten Ihnen den idealen Rückzugsort, während die Bürogeschosse eine inspirierende Arbeitsatmosphäre schaffen.

Genießen Sie die privilegierte Lage mitten im Naherholungsgebiet, wo Sie Natur und Erholung direkt vor der Haustür finden. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, schnell und bequem zu allen wichtigen Zielen in der Umgebung zu gelangen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung, die nicht nur Schutz bieten, sondern auch den Komfort erhöhen.

Willkommen in einer neuen Dimension des Wohnens und Arbeitens – willkommen in Ihrem neuen Zuhause und Arbeitsplatz, wo Moderne auf Natur trifft und Komfort auf Funktionalität!



Haus 17 | Ansicht Süd-Ost



Haus 17 | Ansicht Nord-Ost



Haus 17 | EG + 1.OG | Geschäftsraum 1 + 2



BÜROS BAUBESCHRIEB GRUNDAUSBAU

Allgemeine Gestaltung

Für die Materialwahl, Detailausbildungen, die äussere Farbgebung und die Gestaltung der Umgebung wird in Übereinstimmung mit den Behörden ein Gesamtkonzept erstellt, das für die gesamte Überbauung verbindlich ist. Die Farbgebung und in der Visualisierung eingezeichnete Elemente entsprechen nicht der def. Ausführung und können in der Ausführung noch variieren. Es ist ausschliesslich dem Architekten vorbehalten, die Farbgestaltung und Materialisierung zu ändern oder anzupassen.

Rohbau

- Fundamentplatte und Umfassungswände im UG in Stahlbeton.
- Geschossdecken in Stahlbeton.
- Aussenwände und Trennwände als Mauerwerk oder in Stahlbeton.
- augrubensicherung gemäss Konzept Bauingenieur.
- Perimeterdämmung lt. Angabe Bauphysiker.

Böden / Wände / Decken

Bei sämtliche Büro- oder Gewerberäume kommt ein Unterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung zur Ausführung. Fertige Oberflächen für den Einbau von Bodenbelägen bis 15 mm Dicke. Die definitive Auswahl und Bemusterung erfolgt durch die Käuferschaft. Stahlbetonwände und Deckenuntersichten aus Stahlbeton sind fertig verputzt. Mauerwerk und Trockenbauwände sind fertig verputzt.

Fassade / Hülle

- Wärmedämmverbundsystem, vorzugsweise Steinwolle als Aussendämmung verputzt und gestrichen.
- Umkehrdach, bituminöse Abdichtung auf Stahlbetondecke, Wärmedämmung lt. Bauphysiker, bekiest.
- PV-Anlage, Grundausbau nach Bedarf Haustechnik.
- Holz-Alufenster mit 3-fach-Isolierverglasung nach Minergie-Standard.
- Rafflamellenstoren mit Motorantrieb.
- Leerverrohrungen für die Montage weiterer Sonnenmarkiesen im Bereich der Loggien durch die Käuferschaft.

Elektroinstallationen

- Grundinstallation für Stark- und Schwachstrominstallation vom Haus Hauptverteilkasten bis zum Eigentümer Unterverteilkasten auf die jeweiligen Geschosse geführt.
- Video-Gegensprechanlage und elektrischer Türöffner.
 - Elektrobodenkanal entlang der Randzonen gemäss Elektroplan, Grundausbau Bodendosen mit zwei Zweifachsteckdosen. Weitere Installationen Multimedia, EDV usw. erfolgen durch die Käufer.
 - Gang, WC-Anlagen mit Einbauleuchten, Spots.
 - Anschlüsse für Deckenlampen.

Heizung / Lüftung

- Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Luft/Wasserwärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung, Regulierung über elektrischen Raumthermostaten. Die Büro- und Gewerberäume sind für die Basis respektiv Grundlüftung (gem. Konzept Lüftungsingenieur) bemessen. Es werden keine weiteren Lüftungs-, Kälte- oder Kühlinstallationen vorgesehen, diese sind bei Bedarf durch den Käufer nachzurüsten.
- Kellerbelüftung entsprechend den geltenden Normen
 - Lüftungsgerät für Grundlüftung inklusiv Verteilinstallation, Zuluft über Decke, Abluft zentral.
 - Es ist keine Kühlung vorgesehen.

Sanitäre Einrichtungen

- Ausführung der Nasszellen gemäss der aktuellen Planung der Verkaufsmappe bestehend aus WC-Anlagen, Lavabos, Spiegel, Steckdosen, Schalter und Beleuchtung. Inklusive Vorsatzschalen und den sanitären Anschlüssen nach Architektenplan.
- Apparate in den Nasszellen in Weiss gemäss Sanitärapparateliste; Budget CHF 5'000.- (inkl. MwSt.)
 - Bodenbeläge aus keramischen Platten mit Plattensockel; Budget CHF 110.- (inkl. MwSt.), fertig verlegt.
 - Wände im Bereich der Sanitärapparate mit keramischen Platten; Budget CHF 110.- (inkl. MwSt.), fertig verlegt.
 - Wandflächen mit Abrieb, gestrichen.
 - Decke mit Weissputz, gestrichen.

Teeküche

Ausführung der Teeküche gemäss der aktuellen Planung der Verkaufsmappe bestehend aus Schränken, Spüle, Abfallauszug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Steckdosen, Schalter und Beleuchtung. Inklusiv Vorsatzschalen und den sanitären Anschlüssen nach Architektenplan.

- Teeküche; Budget
CHF 10'000.- (inkl. MwSt.)

Büro- und Gewerberäume Boden und Wandbeläge

- Bodenbelag Auswahl und Bemusterung erfolgt durch die Käuferschaft.
- Wände alle sichtbaren Flächen Abrieb mit Mineralfarbe gestrichen.
- Decke alle sichtbaren Flächen Weissputz mit Mineralfarbe gestrichen.

Innenausbau

Die Büro- Gewerbeflächen werden der Käuferschaft im Grundausbau für ihren individuellen Ausbau (Innenausbau) übergeben. Dieser Kurzbaubeschrieb macht insbesondere Angaben zum Umfang und Inhalt vom Grundausbau und zeigt Möglichkeiten und Abgrenzungen auf, welche für die Käuferschaft im Innenausbau zu berücksichtigen sind. Gerne kümmern wir uns um den individuellen Innenausbau und können diesen auch kurzfristig nachofferieren. Folgende Punkte können wir zum zuvor beschriebenen Grundausbau zusätzlich anbieten:

- Individuelle Raumeinteilung mit Berücksichtigung der Statik, der Ver- und Entsorgungszonen sowie der Treppenhäuser
- Verteilung und Ergänzungen von Elektro-, Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen in den Büro- Gewerbeflächeneinheiten.

Umgebung Allgemein

Die Umgebungsgestaltung der Liegenschaft besteht aus unterschiedlichen Bereichen, welche auf ästhetischen, ökologischen, aber auch funktionalen Gesichtspunkten basieren.

Tiefgarage / Parkplätze Allgemein

Parkplätze stehen im Untergeschoss zur Verfügung. Es werden Leerrohrinstallationen für Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle vorbereitet. Die Montage und Erweiterung der Elektro Ladestationen, kann nach Bedarf, durch die Käufer erfolgen. Abstellfläche für Gäste und Velos sind im Aussenbereich vorhanden.

Planungsstand Allgemein

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Projektmappe können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Publikation dieses Dokuments. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.



Haus 17 | 2.OG | Wohnung Nummer 5



Innengestaltung

Holz, Granit, Marmor, Schiefer, Beton, Kunststoff, Leder, Teppich, Textil, Papier, Glas, Metall, Putze, Terracotta, Konventionell, Modern, Avantgarde...

Für jede Art von Oberfläche steht heute ein breites Spektrum an Materialien bereit. Neben den altbewährten Materialien wie edlen Harthölzern, polierten Natursteinen, Teppichen und Textilien sind in den letzten Jahren zahlreiche neue, innovative und nachhaltige Materialien auf den Markt gekommen.

Haben Sie bereits eine Vorstellung davon wie Ihre neuen Räumlichkeiten aussehen könnten oder wollen Sie sich komplett in was neues wagen und für sich selbst was neues finden dann stehen wir sehr gerne zur Verfügung und nehmen Ihre wünsche entgegen um Ihre neue Umgebung zum wohlfühlen mit Ihnen gemeinsam gestalten zu können.

Auf den Seiten 18+19 bis 20+21 haben wir uns allerdings erlaubt, Ihnen jetzt schon die Nasszelle sowie das Koch- und Esszimmer in Zusammenarbeit mit Boffi|DePadova Studio Varianten vorzuschlagen, welche nur sehr schwer auszuschlagen sind. Ein Besuch bei Boffi in Schaan lohnt sich auf jeden fall.

Sehen und fühlen Sie hochwertige Materialien mit Körper und Geist, die nicht nur Handverlesen, sondern teils auch als Unikate von Hand gefertigt werden. Lassen Sie sich unverbindlich inspirieren und geniessen einen Flair der Extraklasse für Ihr neues Zuhause.

Grafik und Plandarstellung

Die visualisierten Elemente wie Möbel, Lichter, Materialien und Sanitärapparate entsprechen nicht der definitiven Ausführung und können in der Realisierung noch variieren da wir die Raumausstattung gewiss so realisieren wie es den Käufern beliebt.

Für die Materialwahl, Detailausbildungen, die äussere Farbgebung und die Gestaltung der Umgebung wird in Übereinstimmung mit den Behörden und der Käuferschaft ein Gesamtkonzept erstellt, das für die gesamte Überbauung verbindlich ist. Es ist ausschliesslich dem Architekten vorbehalten, die Farbgestaltung und Materialisierung zu ändern oder anzupassen.

Die in den Grundrissplänen gestrichelten Linien-Objekte ab Seite 23 sind nicht im Kauf enthalten.



WOHNUNGEN BAUBESCHREIB GRUNDAUSBAU

Allgemeine Gestaltung

Für die Materialwahl, Detailausbildungen, die äussere Farbgebung und die Gestaltung der Umgebung wird in Übereinstimmung mit den Behörden ein Gesamtkonzept erstellt, das für die gesamte Überbauung verbindlich ist. Die Farbgebung und in der Visualisierung eingezeichnete Elemente entsprechen nicht der def. Ausführung und können in der Ausführung noch variieren. Es ist ausschliesslich dem Architekten vorbehalten, die Farbgestaltung und Materialisierung zu ändern oder anzupassen.

Rohbau

- Fundamentplatte und Umfassungswände im UG in Stahlbeton.
- Geschossdecken in Stahlbeton.
- Aussenwände und Trennwände als Mauerwerk oder in Stahlbeton.
- augrubensicherung gemäss Konzept Bauingenieur.
- Perimeterdämmung lt. Angabe Bauphysiker.

Böden / Wände / Decken

Bei sämtlichen Wohnungen kommt ein Unterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung zur Ausführung. Fertige Oberflächen für den Einbau von Bodenbelägen bis 15 mm Dicke. Die Auswahl der Bemusterung erfolgt durch die Käuferschaft. Wände und Decken aus Stahlbeton werden fertig verputzt. Mauerwerk und Trockenbauwände im Bereich der Sanitärinstallationen werden ebenfalls fertig verputzt. Grundsätzlich sind die Decken in Weissputz ausgeführt, die Wände mit einem Abrieb versehen.

Fassade / Hülle

- Wärmedämmverbundsystem, vorzugsweise Steinwolle als Aussendämmung verputzt und gestrichen.
- Umkehrdach, bituminöse Abdichtung auf Stahlbetondecke, Wärmedämmung lt. Bauphysiker, bekiest.
- PV-Anlage, Grundausbau nach Bedarf Haustechnik.
- Holz-Alufenster mit 3-fach-Isolierverglasung nach Minergie-Standard.
- Rafflamellenstoren mit Motorantrieb.
- Leerverrohrungen für die Montage weiterer Sonnenmarkiesen im Bereich der Loggien durch die Käuferschaft.

Elektroinstallationen

- Grundinstallation für Stark- und Schwachstrominstallation vom Haus Hauptverteilkasten bis zum Eigentümer Unterverteilkasten auf die jeweiligen Geschosse geführt.
- Video-Gegensprechanlage und elektrischer Türöffner.
 - Elektrobodenkanal entlang der Randzonen gemäss Elektroplan, Grundausbau Bodendosen mit zwei Zweifachsteckdosen. Weitere Installationen Multimedia, EDV usw. erfolgen durch die Käufer.
 - Gang, WC-Anlagen mit Einbauleuchten, Spots.
 - Anschlüsse für Deckenlampen.

Heizung / Lüftung

- Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Luft/Wasserwärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung, Regulierung über elektrischen Raumthermostaten. Die Büro- und Gewerberäume sind für die Basis respektiv Grundlüftung (gem. Konzept Lüftungsingenieur) bemessen. Es werden keine weiteren Lüftungs-, Kälte- oder Kühlinstallationen vorgesehen, diese sind bei Bedarf durch den Käufer nachzurüsten.
- Kellerbelüftung entsprechend den geltenden Normen
 - Lüftungsgerät für Grundlüftung inklusiv Verteilinstallation, Zuluft über Decke, Abluft zentral.
 - Es ist keine Kühlung vorgesehen.

Sanitäre Einrichtungen

- Ausführung der Nasszellen gemäss der aktuellen Planung der Verkaufsmappe bestehend aus WC-Anlagen, Lavabos, Spiegel, Steckdosen, Schalter und Beleuchtung. Inklusive Vorsatzschalen und den sanitären Anschlüssen nach Architektenplan.
- Apparate in den Nasszellen in Weiss gemäss Sanitärapparateliste; Budget CHF 30'000.- (inkl. MwSt.)
 - Anschlüsse für Bauseits geliefert Waschmaschine / Wäschetrockner, Turmmontage, Platzierung gemäss Architektenplänen.
 - Bodenbeläge aus keramischen Platten mit Plattensockel; Budget CHF 110.- (inkl. MwSt.), fertig verlegt.
 - Wände im Bereich der Sanitärapparate mit keramischen Platten; Budget CHF 110.- (inkl. MwSt.), fertig verlegt.
 - Wandflächen mit Abrieb, gestrichen.
 - Decke mit Weissputz, gestrichen.

Küche

- Fronten lackiert oder belegt, Arbeitsflächen in Naturstein.
- Apparate: Backofen, Induktionsherd mit integriertem Umluftdampfzug, Kühlschrank und Geschirrspüler V-Zug oder gleichwertig.
- Rückwand zwischen Unter- und Oberbau in Glas.
- Unterbauleuchte in Oberbau integriert
- Budget CHF 35'000.- (inkl. MwSt.)

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren: Massivholzrahmen und Türblatt aus Holz, lackiert.
- Innentüren: Türblatt mit Futter und Verkleidung lackiert.
- Kellertüren: Türe lackiert oder belegt, mit Stahlzargen oder Holzrahmen.
- Wandschrankfronten lackiert, mit Tablaren und Kleiderstange.
- Eine Garderobe pro Wohnung, Budget CHF 4'000.- (inkl. MwSt.)

Wohnungen Boden und Wandbeläge

- Bodenbelag aus Parkett oder keramischen Platten jeweils mit passendem Sockel. Budget CHF 110.- (inkl. MwSt.), fertig verlegt.
- Wände alle sichtbaren Flächen Abrieb mit Mineralfarbe gestrichen.
- Decke alle sichtbaren Flächen Weissputz mit Mineralfarbe gestrichen.

Begehbare Terrasse

- Boden mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager (ohne Sockel) gemäss Vorschlag Architekt.
- Wände gedämmt und verputzt, Geländer oder Handlauf aus Metall
- Decke Beton roh, lasiert

Treppenhaus

- Bodenbelag aus keramischen Platten mit Plattensockel gemäss Vorschlag Architekt
- Wände mit Abrieb, Decke mit Weissputz, gestrichen.

Gang, Technik, Keller, Tiefgarage

- Bodenbelag aus keramischen Platten ohne Plattensockel gemäss Vorschlag Architekt.
- Wände allgemein aus Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen, z.T. Dämmung, weiss gestrichen.
- Decke Beton roh, weiss gestrichen.
- Tiefgarage Hartbeton oder Monofinish.

Umgebung Allgemein

Die Umgebungsgestaltung der Liegenschaft besteht aus unterschiedlichen Bereichen, welche auf ästhetischen, ökologischen, aber auch funktionalen Gesichtspunkten basieren.

Tiefgarage / Parkplätze Allgemein

Parkplätze stehen im Untergeschoss zur Verfügung. Es werden Leerrohrinstallationen für Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle vorbereitet. Die Montage und Erweiterung der Elektro Ladestationen, kann nach Bedarf, durch die Käufer erfolgen. Abstellfläche für Gäste und Velos sind im Aussenbereich vorhanden.

Planungsstand Allgemein

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Projektmappe können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Publikation dieses Dokuments. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.



Haus 17a | Ansicht Süd-West





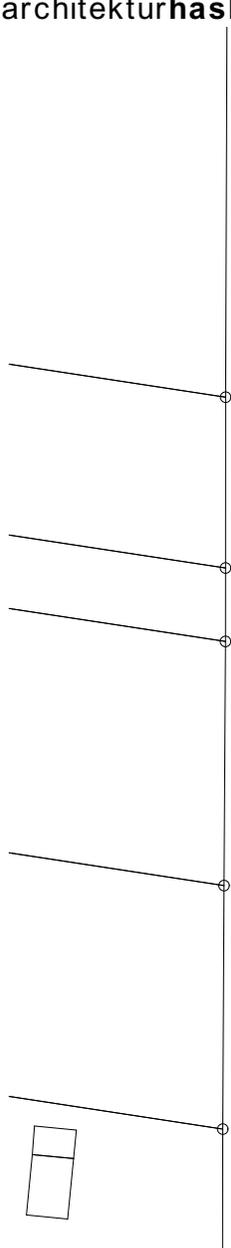
Haus 17a | EG - 3.OG | Wohnung Nummer 1 - 4



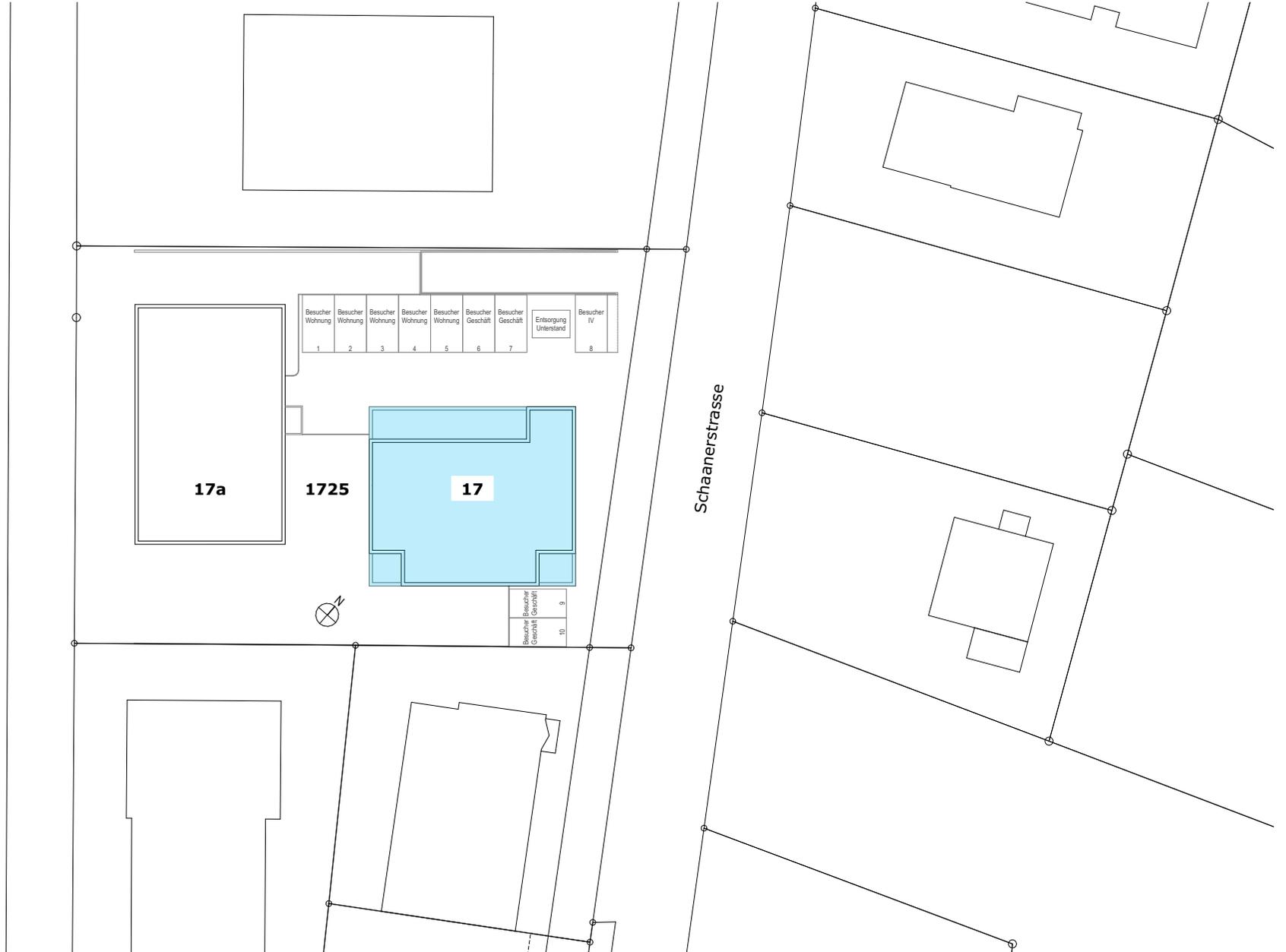


Haus 17a | EG - 3.OG | Wohnung Nummer 1 - 4 | Variante ala Boffi|DePadova Studio, Poststrasse 39, 9494 Schaan, FL





Binnenkanal



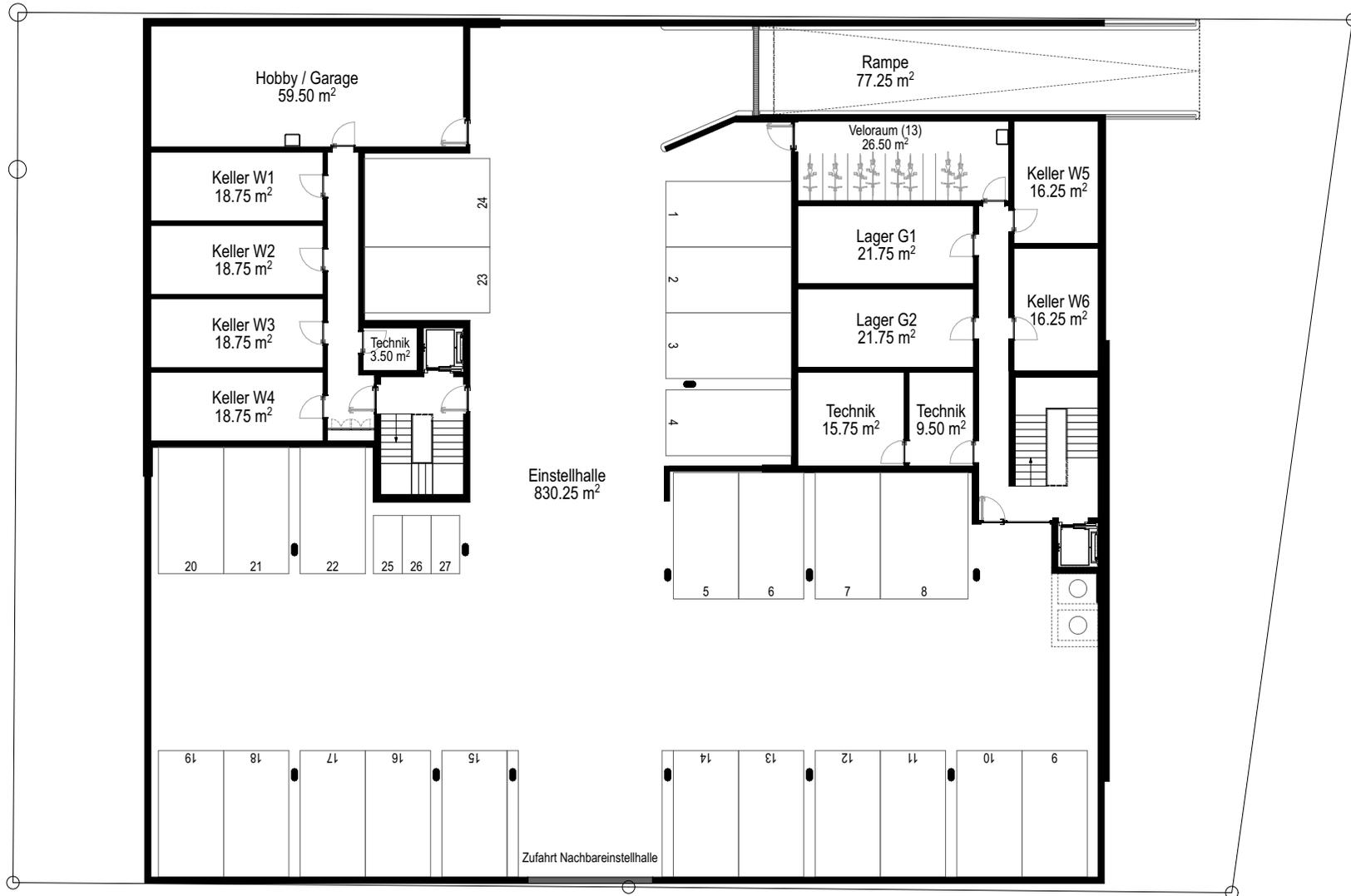
Besucher Wohnung	Besucher Geschäft	Besucher Geschäft	Entsorgung Unterstand	Besucher IV					
1	2	3	4	5	6	7			8

Besucher Geschäft	Besucher Geschäft	9
		10

Grundstückfläche = 1'754.00 m² | Ausnutzungsziffer = 0.85

Pazelle Nr. 1725
Schaanerstrasse 17 + 17a





0 1 2 3 4 5m



Auto-Parkplätze = 22 | Auto-Parkplätze mit Übergrösse = 2 | Motorrad-Parkplätze = 3

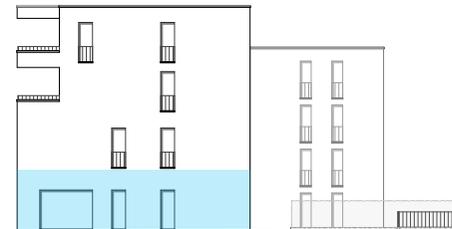
Untergeschoss
Schaanerstrasse 17 + 17a



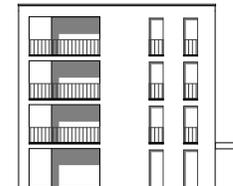
Nordfassade 17



17a



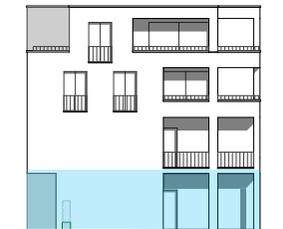
Ostfassade 17



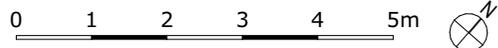
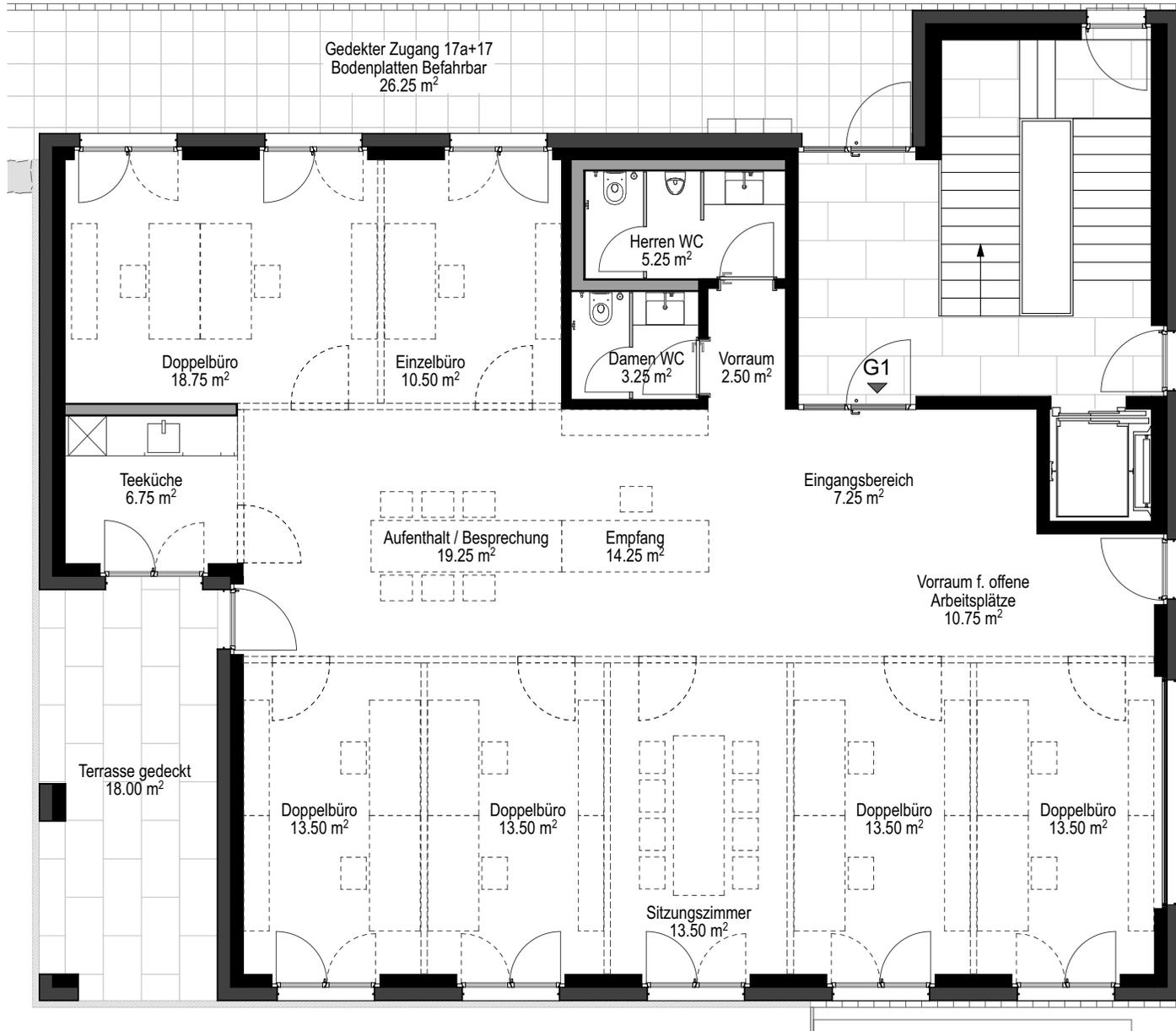
17a



Südfassade 17

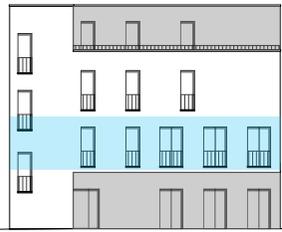


Westfassade 17



Raumhöhe = 3.40 m | Büronutzfläche = 166.00 m²
 Lager = 21.75 m² | Terrasse gedeckt = 18.00 m² | Garten = 195.25 m²

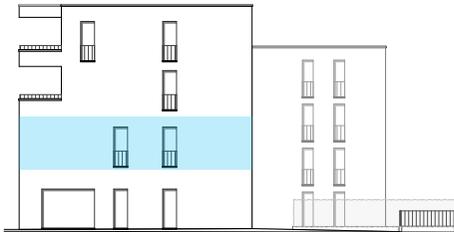
Geschäftsadresse 1
Erdgeschoss / Schaanerstrasse 17



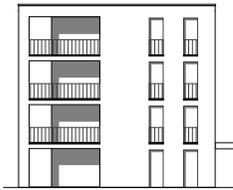
Nordfassade 17



17a



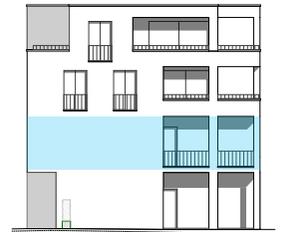
Ostfassade 17



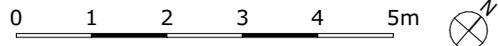
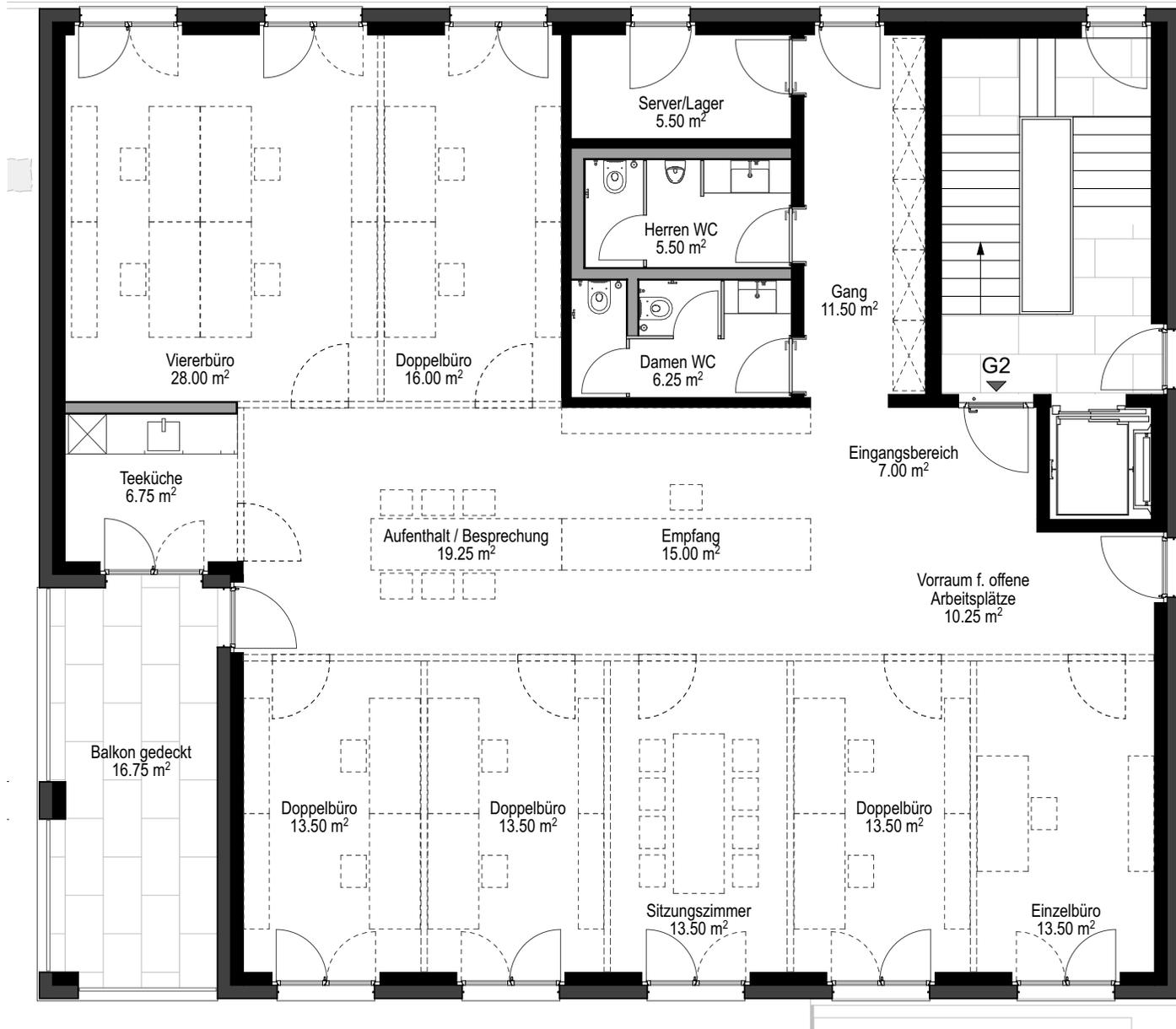
17a



Südfassade 17

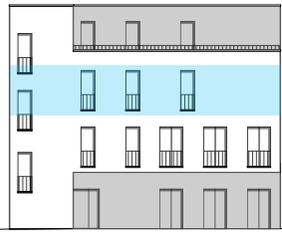


Westfassade 17



Raumhöhe = 3.00 m | Büronutzfläche = 196.50 m²
 Lager = 21.75 m² | Balkon gedeckt = 16.75 m²

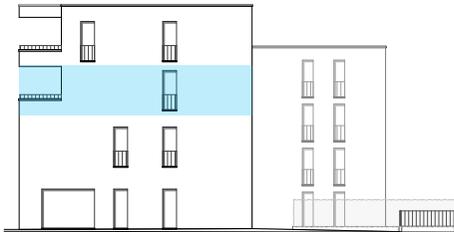
Geschäftsadresse 2
1.Obergeschoss / Schaanerstrasse 17



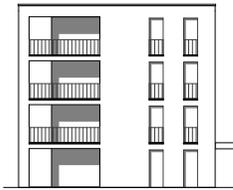
Nordfassade 17



17a



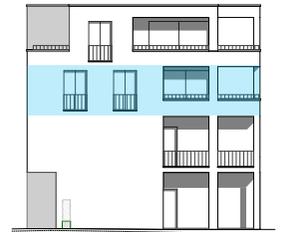
Ostfassade 17



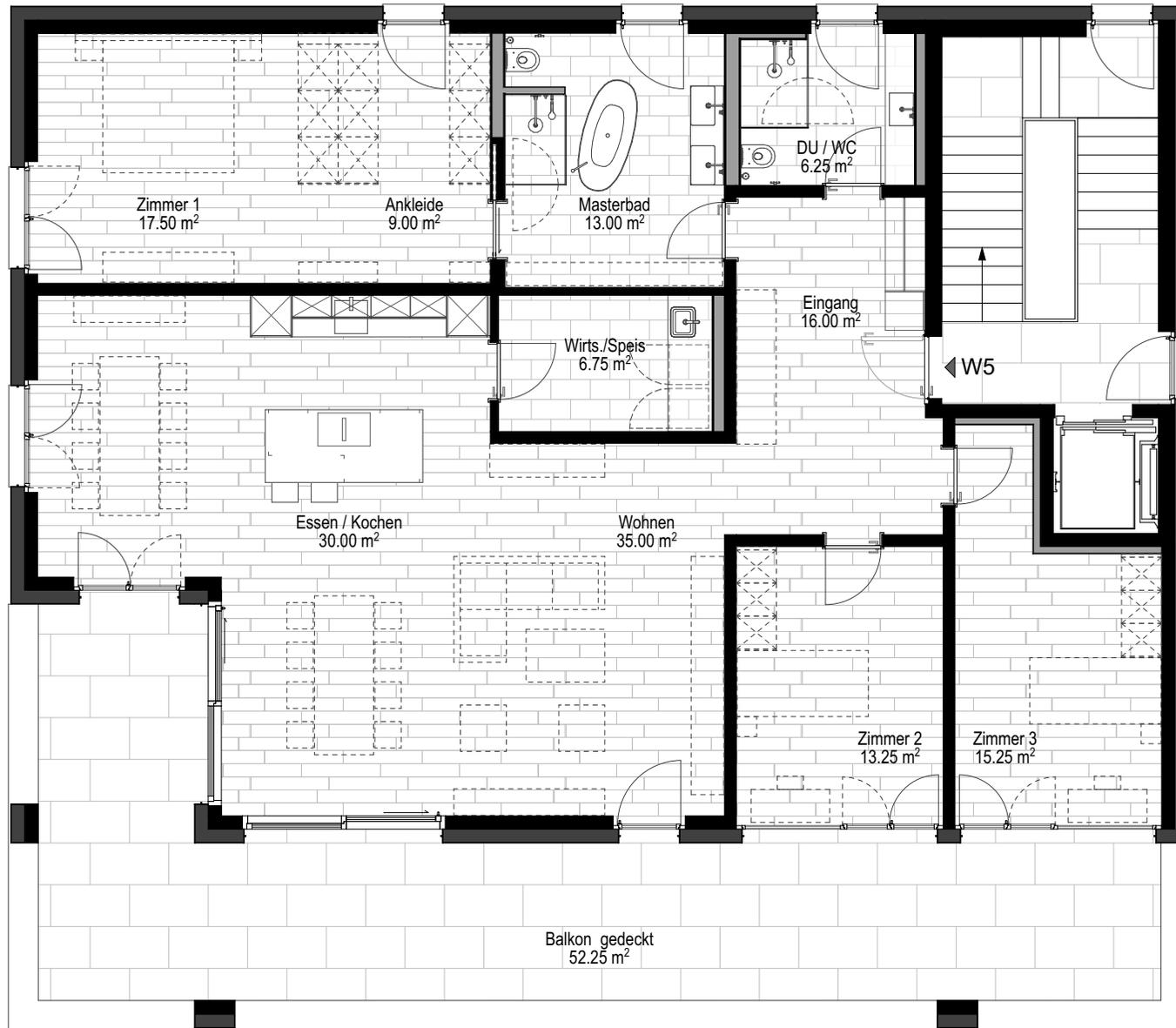
17a



Südfassade 17

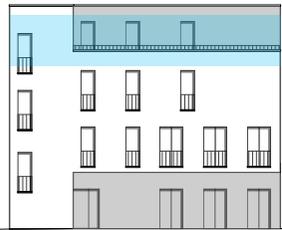


Westfassade 17

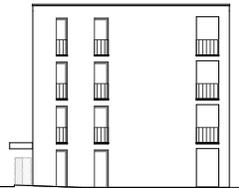


Raumhöhe = 2.85 m | Wohnfläche = 162.00 m²
Keller = 16.25 m² | Balkon gedeckt = 52.25 m²

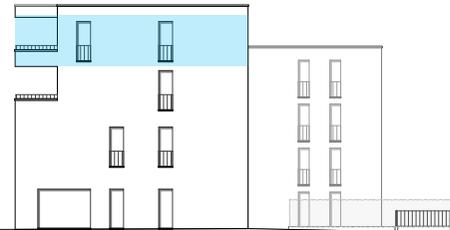
Wohnung Nummer 5
2.Obergeschoss / Schaanerstrasse 17



Nordfassade 17



17a



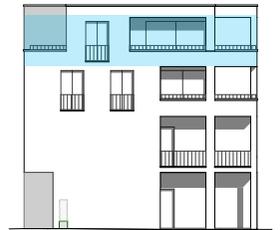
Ostfassade 17



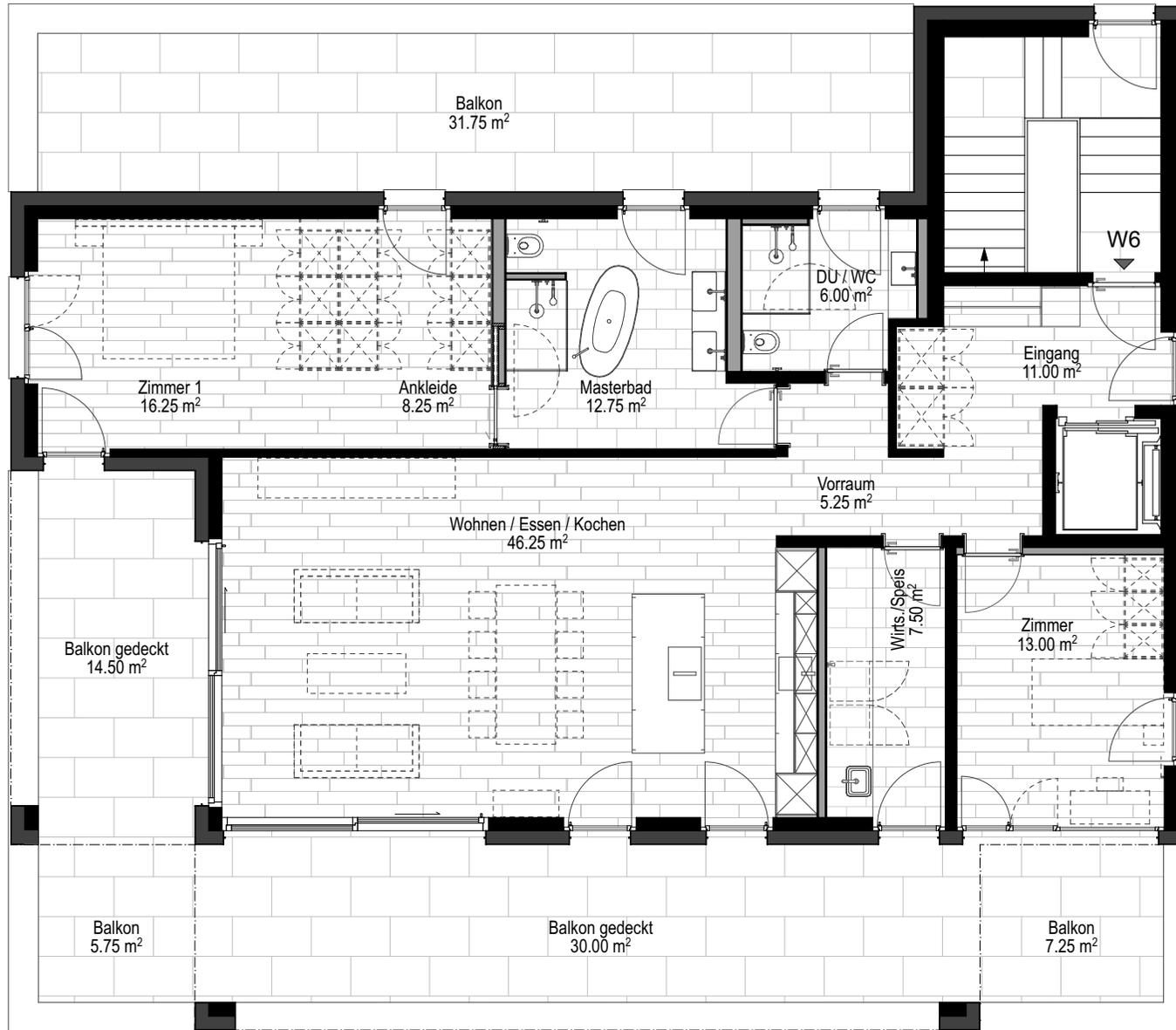
17a



Südfassade 17

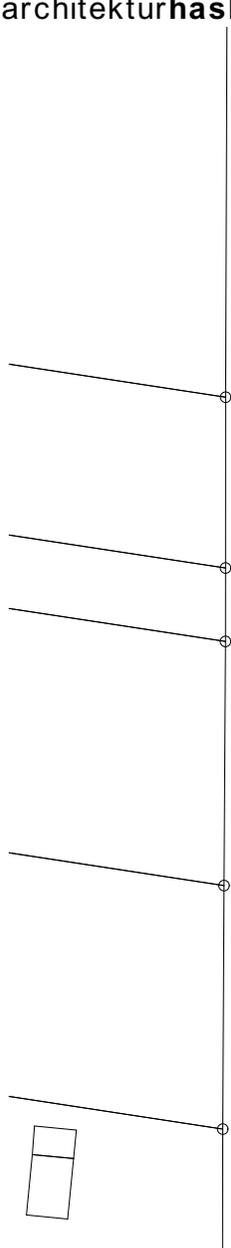


Westfassade 17

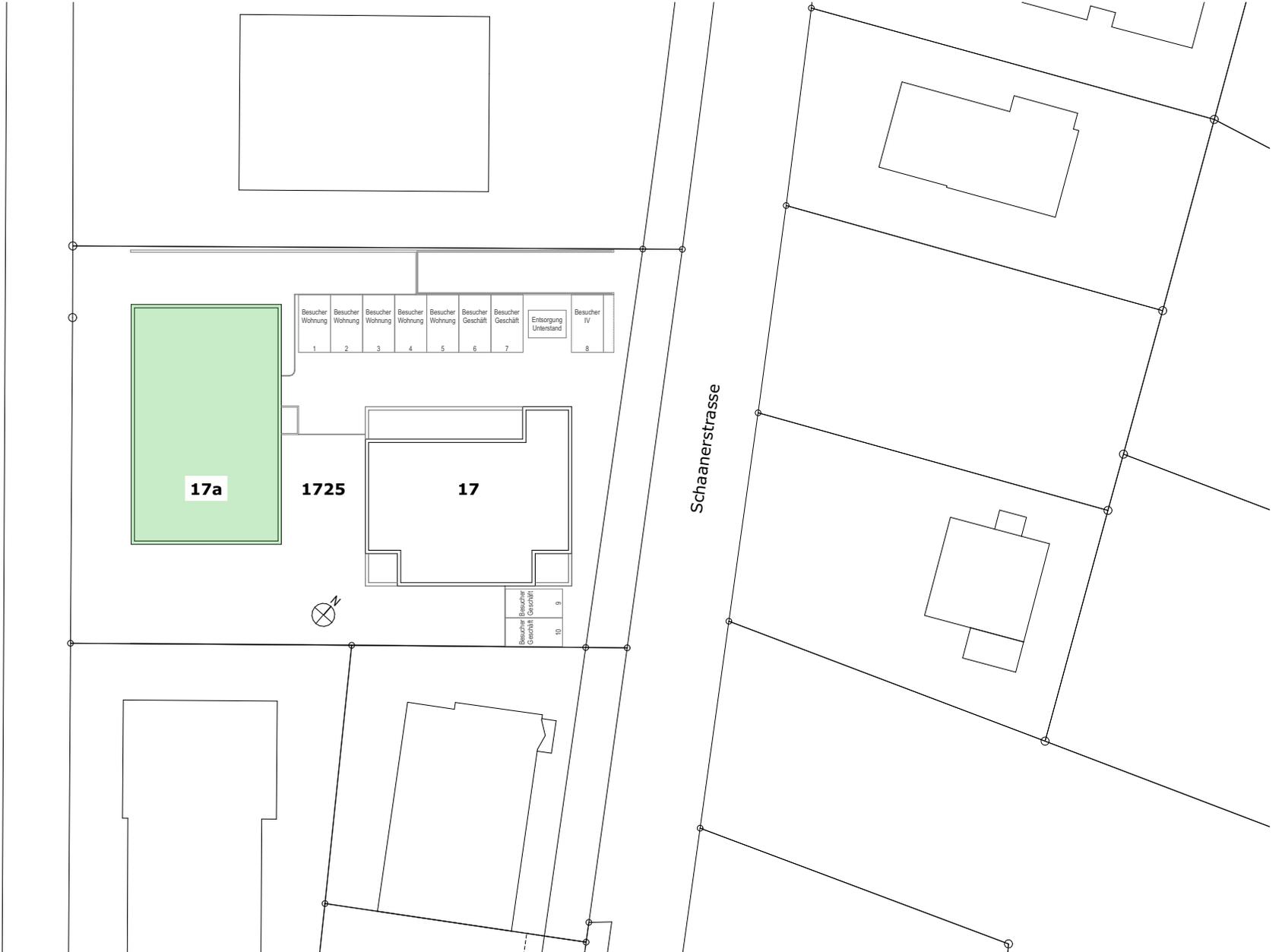


Raumhöhe = 2.85 m | Wohnfläche = 126.25 m²
 Keller = 16.25 m² | Balkone = 89.25 m² davon gedeckt = 44.50 m²

Wohnung Nummer 6
3.Obergeschoss / Schaanerstrasse 17



Binnenkanal

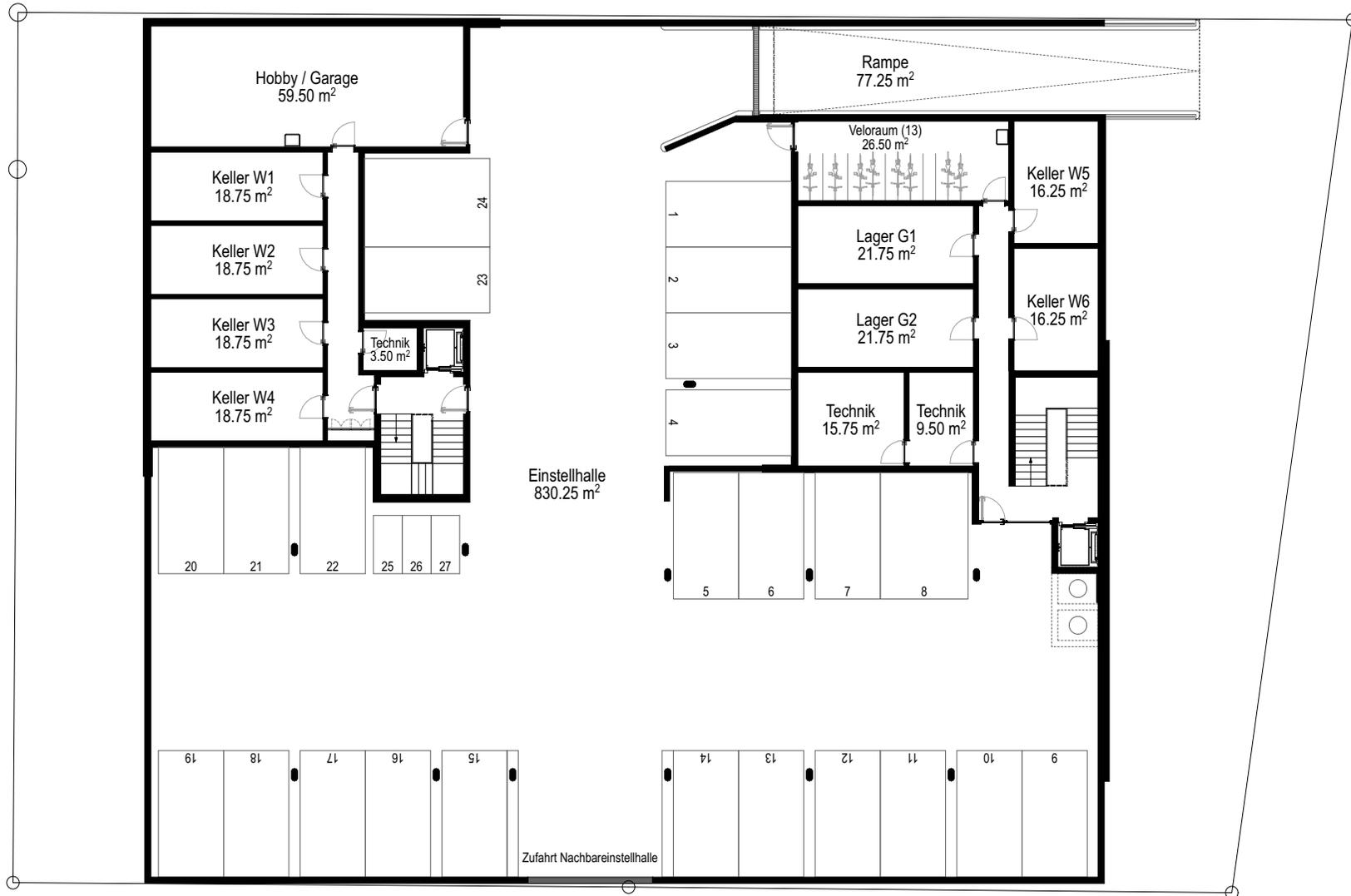


Besucher Wohnung	Besucher Geschäft	Besucher Geschäft	Entsorgung Unterstand	Besucher IV					
1	2	3	4	5	6	7			8

Besucher Geschäft	Besucher Geschäft	9
		10

Grundstückfläche = 1'754.00 m² | Ausnutzungsziffer = 0.85

Pazelle Nr. 1725
Schaanerstrasse 17 + 17a



0 1 2 3 4 5m



Auto-Parkplätze = 22 | Auto-Parkplätze mit Übergrösse = 2 | Motorrad-Parkplätze = 3

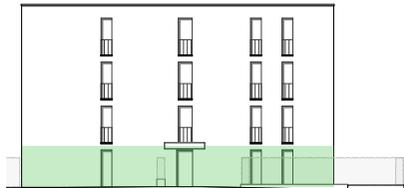
Untergeschoss
Schaanerstrasse 17 + 17a



Südfassade 17a



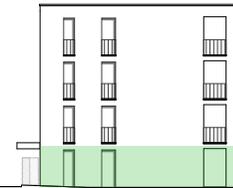
17



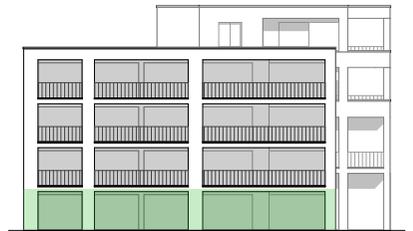
Ostfassade 17a



17



Nordfassade 17a



Westfassade 17a



Raumhöhe = 2.51 m | Wohnfläche = 156.75 m²
Keller = 18.75 m² | Terrasse gedeckt = 62.00 m² | Garten = 367.00 m²

Wohnung Nummer 1
Erdgeschoss / Schaanerstrasse 17a



Südfassade 17a



17



Ostfassade 17a



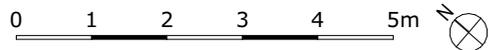
17



Nordfassade 17a



Westfassade 17a



Raumhöhe = 2.51 m | Wohnfläche = 156.75 m²
Keller = 18.75 m² | Balkon gedeckt = 57.75 m²

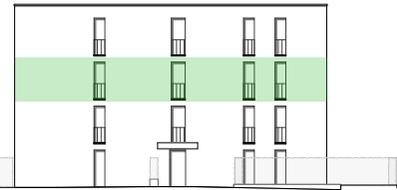
Wohnung Nummer 2
1.Obergeschoss / Schaanerstrasse 17a



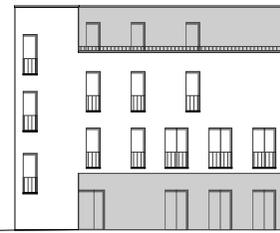
Südfassade 17a



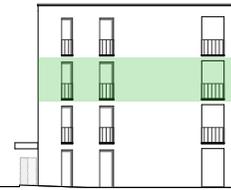
17



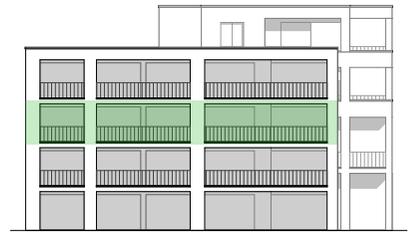
Ostfassade 17a



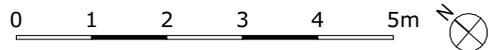
17



Nordfassade 17a



Westfassade 17a



Raumhöhe = 2.51 m | Wohnfläche = 156.75 m²
Keller = 18.75 m² | Balkon gedeckt = 57.75 m²

Wohnung Nummer 3
2.Obergeschoss / Schaanerstrasse 17a



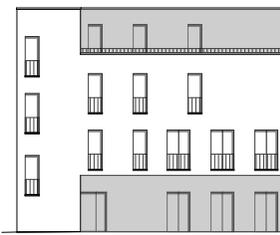
Südfassade 17a



17



Ostfassade 17a



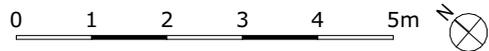
17



Nordfassade 17a



Westfassade 17a



Raumhöhe = 2.51 m | Wohnfläche = 156.75 m²
Keller = 18.75 m² | Balkon gedeckt = 57.75 m²

Wohnung Nummer 4
3.Obergeschoss / Schaanerstrasse 17a

Sind Sie an einem Kauf interessiert oder haben noch Fragen dann melden Sie sich bitte ungehemmt bei unserem Partner

Stephan Oberhuber
stephan.oberhuber@powersurf.li
(+41) 079 799 30 20

architekturhasler

Landstrasse 35 ◦ 9490 Vaduz ◦ Liechtenstein

architekturhasler Establishment wurde 1956 in Vaduz gegründet und wird heute erfolgreich in zweiter und dritter Generation weitergeführt. Seit den Anfängen der modernen Architektur in Liechtenstein ist das Familienunternehmen lokal und in allen Bereichen des Architekturschaffens tätig. Heute bildet ein dynamisches Team die Basis für die Umsetzung innovativer Bauprojekte. Wir bieten professionelle Beratung und gehen auf individuelle Wünsche ein. Durch unsere langjährige Erfahrung und gute Zusammenarbeit auf allen Planungsebenen garantieren wir unseren Kunden Qualität und Leistung.

Unser Tätigkeitsfeld beinhaltet die Durchführung unterschiedlichster Architekturprojekte wie Ein- und Mehrfamilienhäuser, komplexe Wohnanlagen, Hotels, Schul- und Sportbauten, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriebauten sowie Gebäudesanierungen und Umbauten.

Unser Interesse gilt insbesondere der Qualität der Ausführung und Nachhaltigkeit. Wir setzen uns für die Optimierung von Konstruktionsdetails ein und bringen viel Erfahrung in der Umsetzung von Minergie zertifizierten Bauten mit. Für komplexe Bauprojekte erarbeiten wir gemeinsam mit unseren Kunden, den Gemeinden und dem Hochbauamt auf die Zukunft ausgerichtete Überbauungs- und Gestaltungspläne.

